

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице И.И. Бетеева, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская:

S= 3194,70

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,78	12 075,97
Благоустройство территории, подготовка здания к празднику, вывоз мусора					
2	Материалы для побелки: известь, щетка Макловица				356,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,40	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	1 331,97
4	Снятие показаний ИПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	71,00	1 прибор учета	31,00	2 201,00
5	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	550,00	550,00
Содержание конструктивных элементов					
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание и ремонт лифтов					
6	Ежедневное обслуживание лифтов	1,00	1 лифт	5000,00	6 350,00
	Техническое обслуживание лифтов		ООО "Сервис-Лифт"		5 783,82
	Ремонт лифта зав. № 734111565		ООО "Сервис-Лифт"		36 000,00
	Переаттестация лифтера		ООО "Экспертиза"		2 500,00
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	480,00	480,00
Ремонт общего имущества					
Содержание и ремонт системы видеонаблюдения					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за март 2025 (НЭСК)	785,00	кВт*ч	6,53	5 126,05
8	Холодная вода за март 2025 (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за март 2025 от ХВС	0,000	куб.м.	53,83	0,00
Горячая вода за март 2025:					
9	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,000	Гкал	3643,29	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3194,70	кв.м	0,50	1 597,35
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
11	Ликвидация возд.пробок в стояке ГВС (№429), 8 ст.	0,02	100 стояков	45499,00	909,98
12	Внеплановый осмотр ИС ГВС в подвальных помещениях, замеры давления, т. Выявлено низкое давление на вводе в МКД. Передано в РСО	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	3194,70	кв.м	2,50	7 986,75
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	50662,72	3 039,77
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	4159,01	114,37
15	Услуги банка				341,74
ИТОГО:					87 310,86

2. Всего за период с 01.04.2025г по 30.04.2025г выполнено работ на сумму

87 310,86р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт!

ИСПОЛНИТЕЛЬ

И.И. Бетеева

ЗАКАЗЧИК

